


**„Der Rheingauer Dom!“
Die komplexe
Dachsanierung als
Beispiel einer
interdisziplinären
Zusammenarbeit!!**



Dipl.-Ing. Hermann Alt
Architekt AKH, VFA
Zangerstraße 73
65375 Oestrich-Winkel,
Haingarten

Tel. 06723 – 999812
Fax 06723 – 999813
Mail: hermann.alt@architekt-ait.de

- Planung
- Bauleitung
- Projektbetreuung
- Denkmalpflege

A photograph of the Rheingauer Dom in Geisenheim, Germany. The church is a Gothic Revival style building with a prominent, tall, ornate spire on the left side. The main body of the church has a series of arched windows and a dark, gabled roof. The sky is blue with scattered white clouds. In the foreground, there are green trees and a paved area.

Rheingauer Dom Geisenheim

Die
Dachinstandsetzung
2013 - 2017

Planung und
Ausführung der
Dachinstandsetzung

**„Es regnet in die
Kirche rein, das
Dach ist undicht“!**



**Befahrung der
Dachflächen**

- Schadensfeststellung, ggf. auch Sofortmaßnahmen ergreifen
- Im Rahmen der Befahrung die Aufnahme von Maßen und Kennwerte des Daches



- Dachneigungen
- Decksteingrößen, Höhen- u. Seitenüberdeckung
- Gebindesteigung

- **Schadensfeststellung auch im Dachraum!!**



- **In der Regel ist auch die Dachkonstruktion durch die permanente Durchfeuchtung geschädigt!**

Archivarbeit und Recherchen



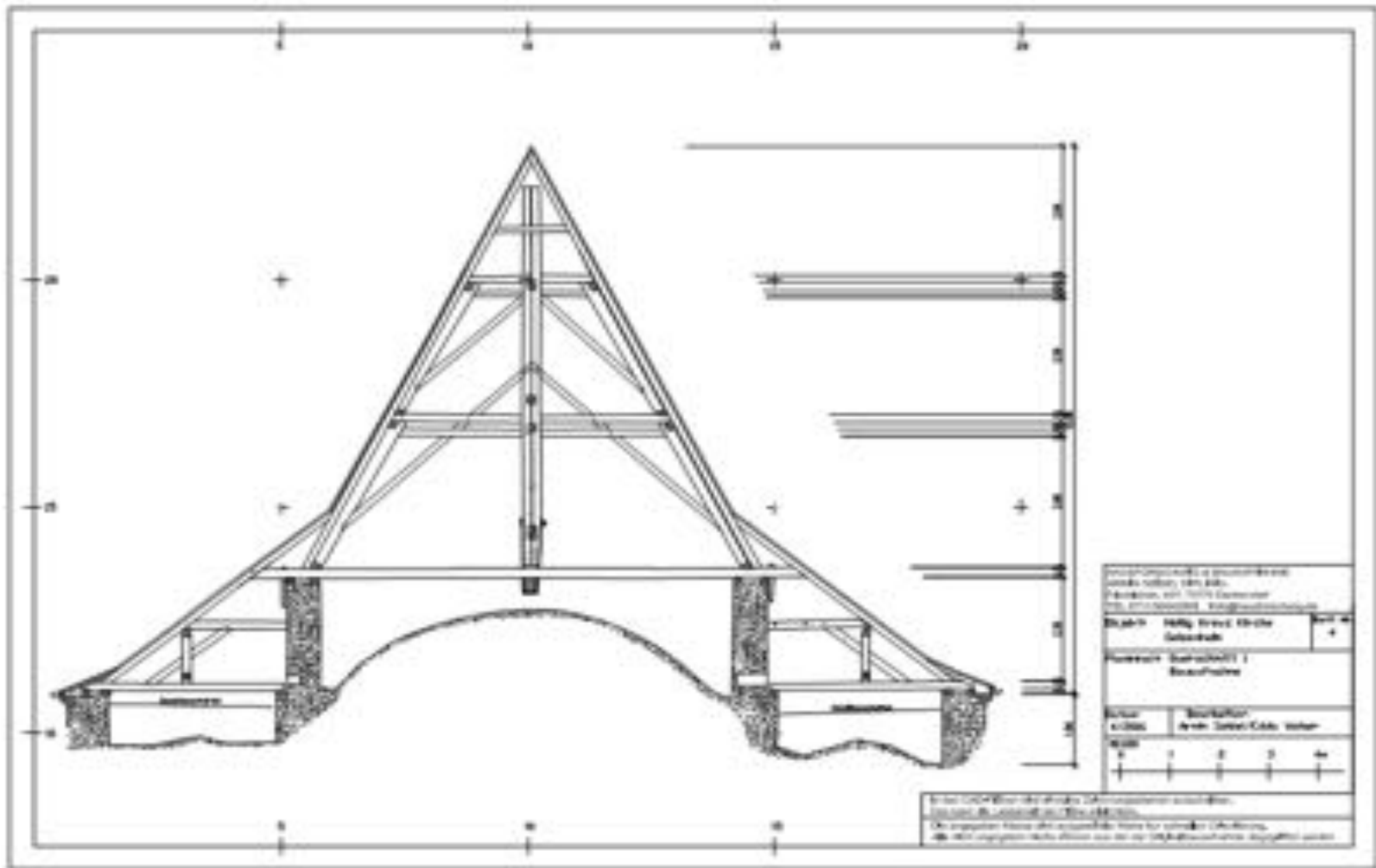
- **Akteneinsicht bei Landesämtern, Bauherrn
Staatsarchive**
- **Bestandsunterlagen, Bestandspläne**
- **Rechnungen letzter Sanierungsmaßnahmen**
- **Dokumentationen**
- **Fotos**
- **Befragung älterer Mitbürger**

Festlegung der erforderlichen planerischen Grundlagen und der fachlich Beteiligten

- **Erstellen Bestandsunterlagen der Dachkonstruktion**

- **Festlegung notwendiger Fachingenieure und weitere Untersuchungen**
 - Statiker, Prüfung der Dachkonstruktion auf etwaige Konstruktionsmängel
 - Gutachten über Verwendung gesundheitsschädlicher Holzschutzmittel
 - Evtl. Holzgutachter, Bewertung Schäden
 - Glockensachverständiger, Prüfung Glockenaufhängung Dachreiter
 - Restaurator, Maßnahmenkatalog zur Sicherung von Resten der Stuckdecke
 - Bauhistorische Untersuchung, Datierung der Dachtragwerke

Erstellung von Bestandsplänen als Grundlage für die weiteren Planungen

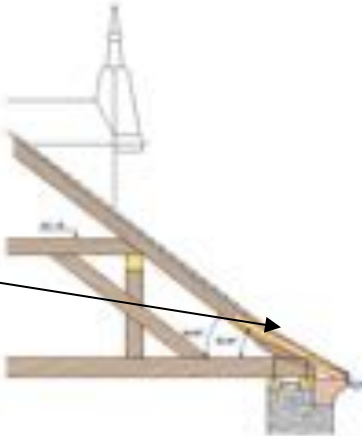


Übergang Spätgotik (1518) und Neugotik (1839)

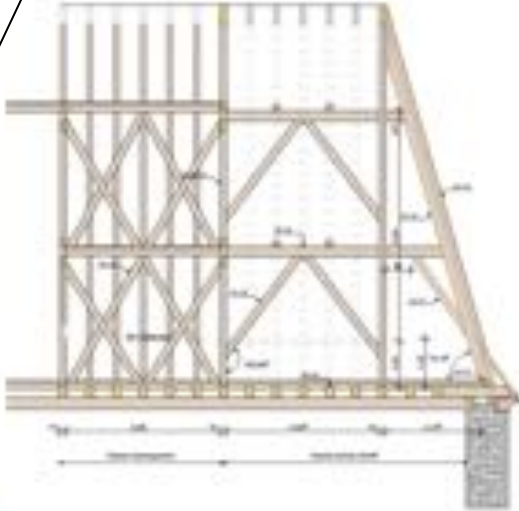
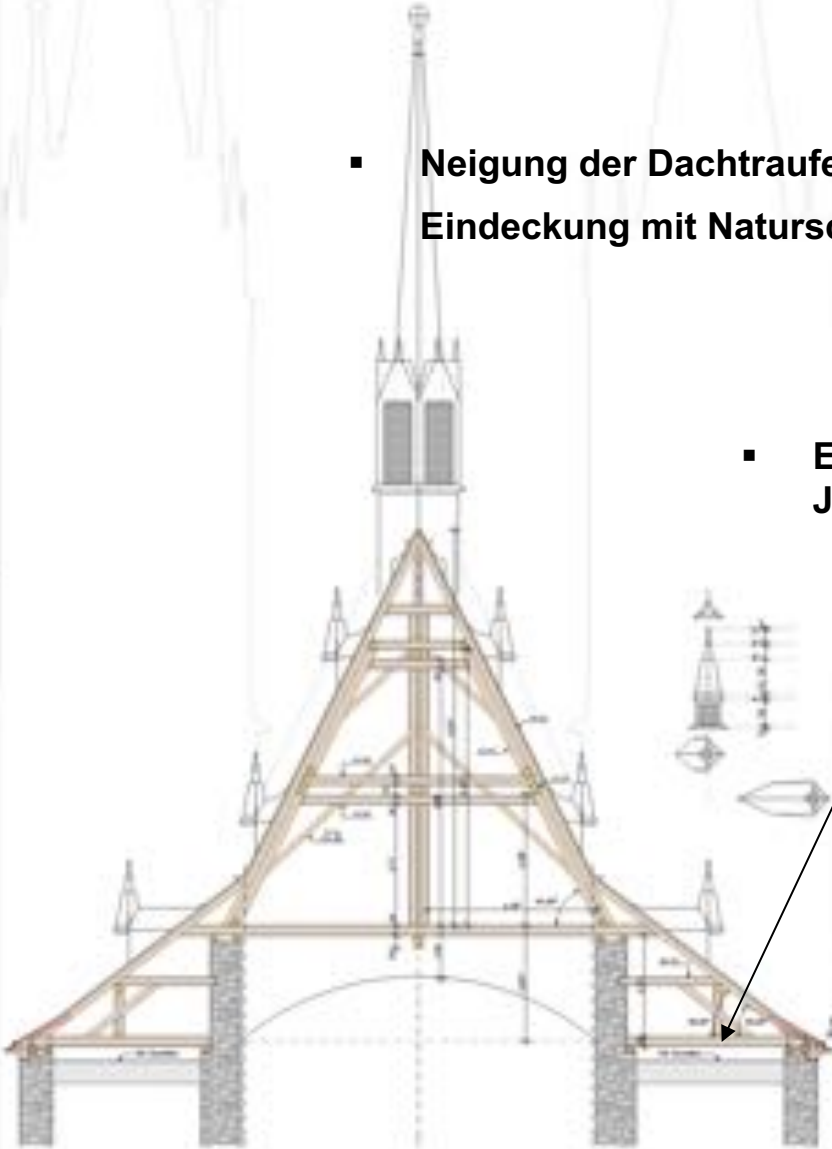


Weiterbearbeitung der Bestandspläne für die Schadenskartierung und AFÜ-Planung

- Neigung der Dachtraufen (22°) zu gering für die Eindeckung mit Naturschiefer

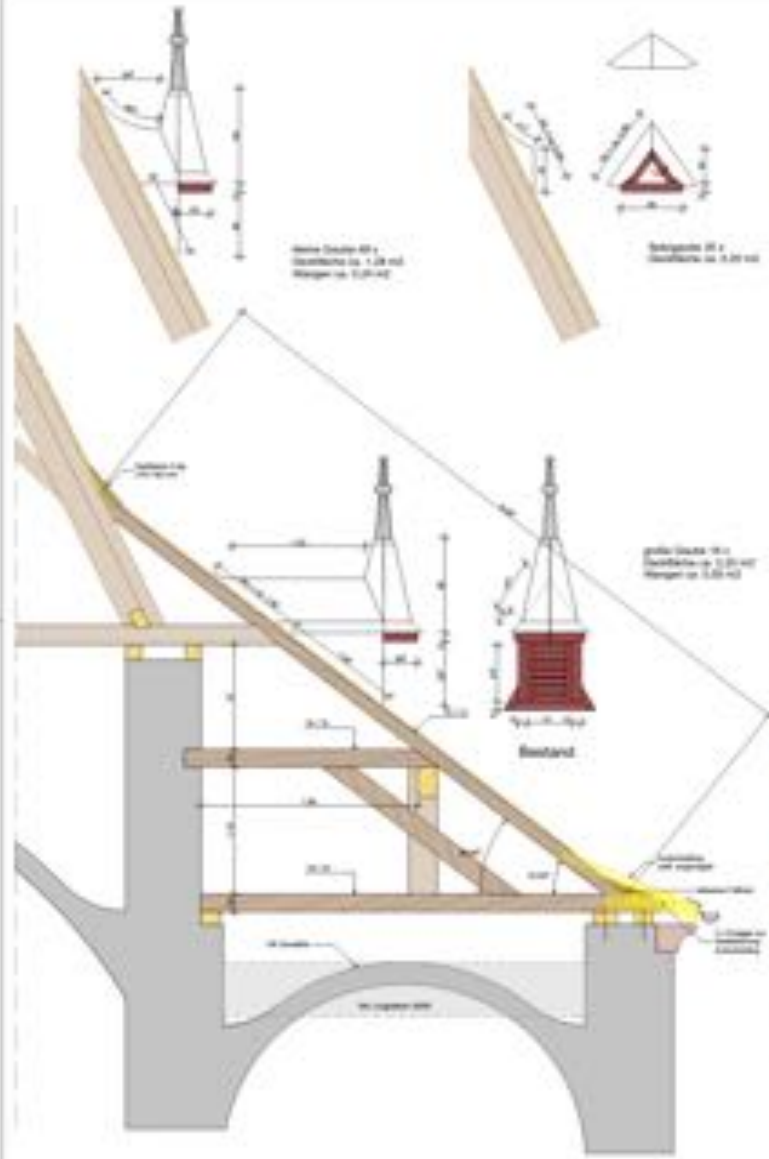


- Einbau Stahlbetonzuganker in den 1980 er Jahren



Ausführungsplan	
Objekt:	...
Standort:	...
Projekt:	...
Plan:	...
Skala:	...
Vermaßstab:	...
Gezeichnet:	...
Geprüft:	...
Freigegeben:	...
Datum:	...
Blatt:	...
Blattzahl:	...

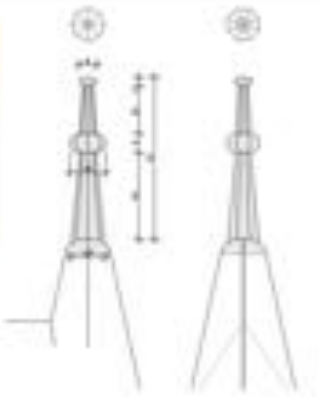
Weiterbearbeitung der Bestandspläne für die Schadenskartierung und AFÜ-Planung



Spitzgäube



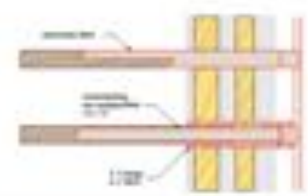
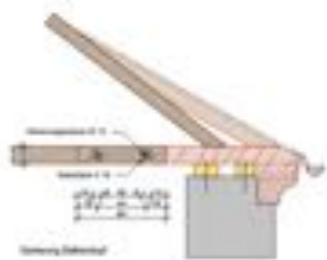
Bestand Traufe Giebelerschiff



Bestand



Vorgängervariante (Furt Dachraum)



Bestandsplan und Ausführungsdetails	
PLAN	1:10
Objekt	Dachstuhl, Giebel
Standort	1000-10-100
Bestand	1000-10-100
Dach-Altstandort, Kirchenschiff	
Kath. Pfarrkirche St. Nikolaus	
Klosterplatz	
42000 Garmisch-Partenkirchen	
PLAN	1:10
Objekt	Dachstuhl
Standort	1000-10-100
Kath. Pfarrkirche St. Nikolaus	
Klosterplatz	
42000 Garmisch-Partenkirchen	
Dachstuhl	
Klosterplatz	
42000 Garmisch-Partenkirchen	
BY	1000-10-100
1:10	1000-10-100

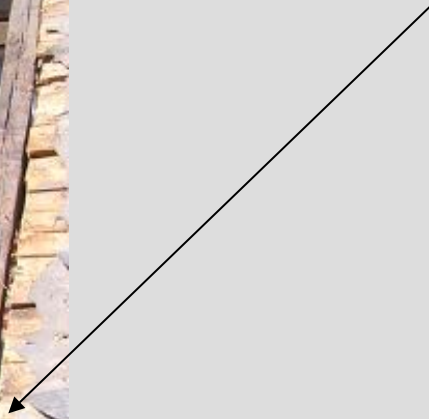
Gerüste und Zugänge für die Dachsanierung



- Gerüstplanung wichtiger Bestandteil der Ausführung
- Abstimmung mit einem SiGeKo
- Ggf. ist auch ein Gerüststatiker im Vorfeld einzuschalten



**Zustand nach Öffnen der
Dachflächen**

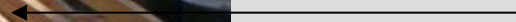


Sanierter Trauffuß





Sanierter Traufbereich Nordseite

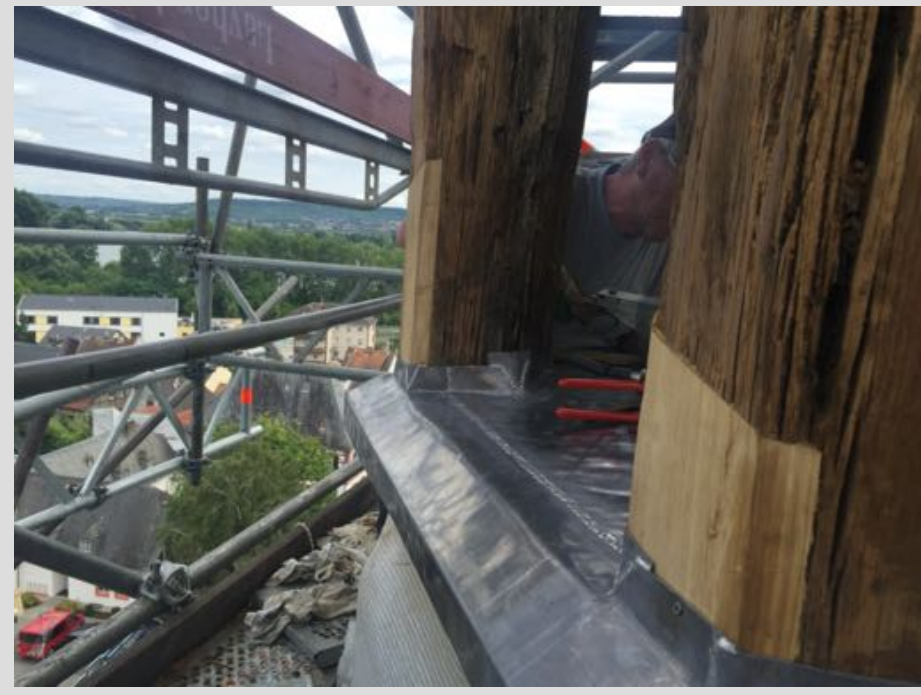


Sanierter Trauffuß





Instandsetzung Dachreiter, Bereich Laterne



Instandsetzung Dachreiter, Bereich Laterne und Kreuz





**Abbau der Gauben, Reparatur und
Ergänzung, Wiederaufbau mit
neuer Gaubenspitze**

Restaurierte Kugel und neuer Kragen am Übergang zum Kreuz



Vorzustand Kugel





**Fertiggestellte Verdachung
der Schildwände Chor-
Kirchenschiff**



**Fertiggestellte Dachfläche
Südseite**



Fakten und Daten

- **Dachfläche 1.600 m² Naturschiefer in altdeutscher Deckart**
- **64 Zeltdachgauben, 20 Spitzgauben, Dachreiter**
- **Gerüstfläche ca. 3.000 m²**
- **Baukosten ca. 1.250.000 €, Zuschuss der Denkmalpflege 100.000 €**
- **Bauzeit April 2016 bis voraussichtlich September 2017**

„Der Rheingauer Dom!“!!

Pfarrkirche Heilig Kreuz
Geisenheim

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!!

Dipl.-Ing. Hermann Alt
Architekt AKH, VFA
Zangerstraße 73
65375 Gestrich-Winkel,
Haingarten



Tel: 06723 – 999812
Fax: 06723 – 999813
Mail: hermann.alt@architekt-alt.de

- Planung
- Bauleitung
- Projektbetreuung
- Denkmalpflege